

Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.

*Éves beszámoló
és
független könyvvizsgálói jelentés*

2019. december 31.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Európa Befektetési Alapkezelő Zrt. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük az Európa Befektetési Alapkezelő Zrt. (a „Társaság”) 2019. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 267.640 E Ft, az adózott eredmény 45.135 E Ft nyereség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a „számviteli törvény”) összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Figyelemfelhívás

Felhívjuk a figyelmet a kiegészítő melléklet I.13. „COVID-19 hatások elemzése” c. pontjára, ahol bemutatásra kerültek a vezetés felmérése alapján a COVID-19 koronavírus Társaságra, illetve az általa kezelt Európa Ingatlanbefektetési Alapra („Alap”) gyakorolt hatásai és lehetséges hatásai. Az említett pontban bemutatásra kerül, hogy az Alap esetében az esetlegesen elmaradó bérleti díj pénzügyi rendezések eredményeképpen 2020-ban megnövekedhet a vevői követelésekre képzett értékvesztés mértéke. Továbbá

befolyásolhatják az Alap jövedelmezőségét a válság kezelését célzó kormányzati intézkedések is, azonban ezek hatása a Társaság vezetése részéről jelenleg nem mérhető megbízhatóan. Az ingatlanok értékének esetleges változása jelenleg elérhető információk alapján szintén nem felmérhető. Az Alap nettó eszközértéke alapvetően a portfólióban szereplő ingatlanok értékének változásától és azok jövedelmezőségétől függ. Tekintve, hogy a járvány ezen faktorokra gyakorolt hatása jelen pillanatban nem becsülhető megbízhatóan, az – Alapkezelő jövedelmezőségét is befolyásoló – nettó eszközértékre gyakorolt hatás mértéke sem előrejelezhető. Véleményünk nem minősített ennek a kérdésnek a vonatkozásában.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Társaság 2019. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „*Vélemény*” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Társaság 2019. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2019. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A fentiekben túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy a tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizgálatáért való felelőssége

A könyvvizgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

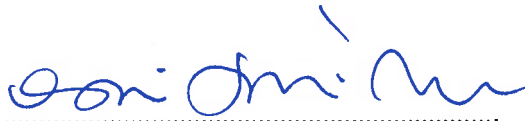
A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok szerinti könyvvizgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2020. május 11.



Nagyváradiné Szépfalvi Zsuzsanna
A Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. képviselőjeként
illetve mint kamarai tag könyvvizsgáló

Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
1068 Budapest Dózsa György út 84/C.
Nyilvántartási szám: 000083

Kamarai tag könyvvizsgálói tagszám: 005313

12375570-6630-114-01

Statisztikai számjel

01-10-043775

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése:

Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.

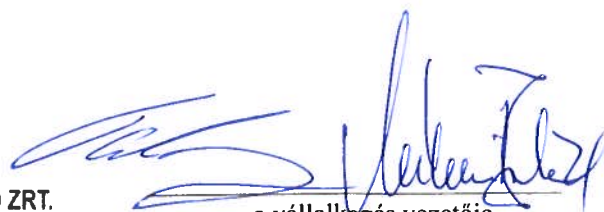
A vállalkozás címe:

1023 Budapest, Bécsi út 3-5. I. emelet 1.

**2019.01.01 - 2019.12.31
közötti időszakról szóló
ÉVES BESZÁMOLÓ**

Kelt: Budapest, 2020.05.11

EURÓPA
BEFEKTETÉSI ALAPKEZELŐ ZRT.
1023 Budapest, Bécsi út 3-5 //1
Aoszáma: 12375570-1-41
Száma: 10918001-00000496-74940014
P.H.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

12375570-6630-114-01
Statistikai számjel

01-10-043775
Cégijegyzék száma

Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.
"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

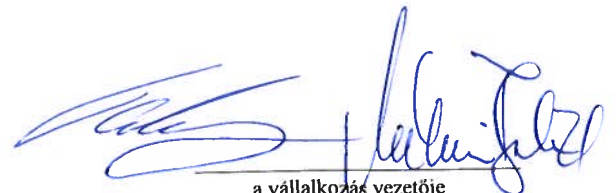
adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2018.12.31	Előző évek módosításai	2019.12.31
A	B	C	D	E
1.	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02.+10.+18. sor)	15 260		9 865
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sor)	3 751		2 316
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	3 751		2 316
6.	4. Szellemi termékek	0		0
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0		0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
9.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	11 309		7 349
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0		0
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 778		1 647
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	8 531		5 702
14.	4. Tenyészállatok	0		0
15.	5. Beruházások	0		0
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0		0
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)	200		200
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásnak	0		0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni rész. visz. álló vállalkozásban	0		0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	200		200
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb rész.visz.álló váll-ban	0		0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0

Kelt: Budapest, 2020.05.11

EURÓPA
BEFEKTETÉSI ALAPKEZELŐ ZRT.

1023 Budapest, Bécsi ut 3-5 //1
Adószám: 12375570-1-41
Sziasz 10918001-00000496-74940014



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

12375570-6630-114-01
Statistikai számjel

01-10-043775
Cégjegyzék száma

Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.
"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2018.12.31	Előző évek módosításai	2019.12.31
A	B	C	D	E
29.	B. FORGÓESZKÖZÖK (30.+37.+46.+53. sor)	208 388		256 530
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sor)	0		0
31.	1. Anyagok	0		0
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
33.	3. Növendék-, hizó- és egyéb állatok	0		0
34.	4. Késztermékek	0		0
35.	5. Áruk	0		0
36.	6. Készletekre adott előlegek	0		0
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)	20 887		1 106
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	20 512		0
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni rész. visz. lévő vállalkozással szemben	0		0
41.	4. Követelések egyéb rész. visz. lévő váll-sal szemben	0		0
42.	5. Váltókövetelések	0		0
43.	6. Egyéb követelések	375		1 106
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0		0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sor)	0		0
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
49.	3. Egyéb részesedés	0		0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)	187 501		255 424
54.	1. Pénztár, csekkek	6		104
55.	2. Bankbetétek	187 495		255 320
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sor)	4 088		1 245
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0		0
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	4 088		1 245
59.	3. Halasztott ráfordítások	0		0
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)	227 736		267 640

Kelt: Budapest, 2020.05.11

EURÓPA
BEFEKTETÉSI ALAPKEZELŐ ZRT.
1023 Budapest, Bécsi út 3-5 1/1
Adószám: 12375570-1-41
Számsz: 10918001-00000496-74940014


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

12375570-6630-114-01
Statistikai számjel

01-10-043775
Cégjegyzék száma

Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.
"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2018.12.31	Előző évek módosításai	2019.12.31
A	B	C	D	E
61.	D. SAJÁT TŐKE (62.+64.+65.+66.+67.+71. sor)	192 145		237 280
62.	I. JEGYZETT TŐKE	100 000		100 000
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
65.	III. TŐKETARTALÉK	0		0
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	38 837		92 145
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	53 308		45 135
72.	E. CÉLTARTALÉKOK (73.-75. sor)	0		0
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
75.	3. Egyéb céltartalék	0		0
76.	F. KÖTELEZETTSÉGEK (77.+82.+92. sor)	9 048		5 526
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sor)	0		0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll-sal sz.	0		0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0

Kelt: Budapest, 2020.05.11

EURÓPA
BEFEKTETÉSI ALAPKEZELŐ ZRT.
1023 Budapest, Bécsi út 3-5 1/1
Adószám: 12375570-1-41
Sziasz: 19918991-00000486-74940014


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

12375570-6630-114-01
Statisztikai számjel

01-10-043775
Cégjegyzék száma


Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.
"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2018.12.31	Előző évek módosításai	2019.12.31
A	B	C	D	E
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)	0		0
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
84.	2. Átváltoztatható kötvények	0		0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll-sal szemben	0		0
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sor)	9 048		5 526
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
94.	Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	0		0
96.	3. Vevőtől kapott előlegek	0		0
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	4 047		511
98.	5. Váltótartozások	0		0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll-sal szemben	0		0
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll-sal sz.	0		0
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	5 001		5 015
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
105.	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (106.-108. sor)	26 543		24 834
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	26 543		24 834
108.	3. Halasztott bevételek	0		0
109.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	227 736		267 640

Kelt: Budapest, 2020.05.11

EURÓPA
BEFEKTETÉSI ALAPKEZELŐ ZRT.
1023 Budapest, Bécsi út 3-5 II/1
Adószám: 12375570-1-41
Sziasz: 10918001-00000496-74940014


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

12375570-6630-114-01
Statistikai számjel

01-10-043775
Cégjegyzék száma

Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2018.01.01- 2018.12.31	Előző évek módosításai	2019.01.01 - 2019.12.31
A	B	C	D	E
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	241 362		259 912
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0		0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	241 362		259 912
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+/-03+04)	0		0
III.	Egyéb bevételek	32 562		16 643
	Ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
05.	Anyagköltség	2 629		2 701
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	46 562		55 210
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	2 672		2 934
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0		0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	51 863		60 845
10.	Béreköltség	119 056		127 198
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 318		4 840
12.	Bérfelrakások	26 077		24 619
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	152 451		156 657
VI.	Értéksökkenési leírás	5 413		5 669
VII.	Egyéb ráfordítások	5 919		6 778
	Ebből: értékvesztés	0		0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+/-II+III-IV-V-VI-VII)	58 278		46 606

Kelt: Budapest, 2020.05.11

EURÓPA
BEFEKTETÉSI ALAPKEZELŐ ZRT.
1023 Budapest, Bécsi út 3-5 1/1
Adószám: 12375570-1-41
Számsz: 10918001-00000496-74940014


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

12375570-6630-114-01
Statistikai számjel

01-10-043775
Cégjegyzék száma

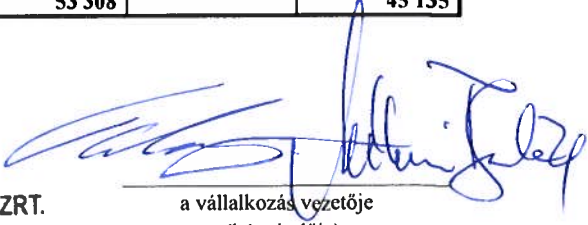
Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2018.01.01- 2018.12.31	Előző évek módosításai	2019.01.01 - 2019.12.31
A	B	E	D	E
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		2 619
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsonökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	324		399
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0		3
	Ebből: értékelési különbözet	0		0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	324		3 021
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsonökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0		0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	22		28
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	22		28
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	302		2 993
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A+/-B)	58 580		49 599
X.	Adófizetési kötelezettség	5 272		4 464
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C-X)	53 308		45 135

Kelt: Budapest, 2020.05.11

EURÓPA
BEFEKTETÉSI ALAPKEZELŐ ZRT.
1023 Budapest Bécsi út 3-5 //1
Aosszám: 12375570-1-41
Számsz 10B18001-00000496-74940014


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

A vállalkozás megnevezése: **Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.**

A vállalkozás címe: **1023 Budapest, Bécsi út 3-5. I. emelet 1.**

**2019.01.01 - 2019.12.31
közötti időszakról szóló
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

I. Általános adatok

1. Az Európa Befektetési Alapkezelő Zrt. Magyarországon bejegyzett társaság (a továbbiakban: Társaság vagy Alapkezelő). A cégbírósági bejegyzése Cg: 01-10-043775 bejegyzési számon, 1998.09.10-én megtörtént.

2. Alapító okirat kelte: 1998.01.01.
A Társaság cégformája: zártkörűen működő részvénytársaság

3. A Társaság székhelye:
1023 Budapest, Bécsi út 3-5. I. emelet 1.

A Társaság telephellyel nem rendelkezik.

4. Tulajdonosi szerkezet:

Tulajdonos		Tulajdoni hányad	adatok ezer Ft-ban
Neve	Címe		
Unicredit Turn-Around Management CEE GmbH	AT-1020 Bécs, Ausztria, Rothschildplatz 4, Level 1, Kern F	100,00%	100 000
Összesen		100,00%	100 000

A Társaság alaptőkéje 100 MFt, amely 100 db, egyenként 1 MFt névértékű törzsrészvény.

A Társaság közvetlen tulajdonosának végső anyavállalata az UniCredit S.p.a., amely a cégcsoport konszolidált beszámolóját készíti.
(Székhelye: Piazza Gae Aulenti 3 - Tower A 20154 Milano)

5. A Társaság tisztségviselői:

Cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselők mérlegkészítéskor:

Név: Takács Róbert
Cím: 1036 Budapest, Lajos utca 93-99. F. lház. 8. em. a.
Képviselés módja: együttes

Név: Méhesi Balázs
Cím: 1087 Budapest, Ciprus utca 8. A. lház. 7. em. 5a.
Képviselés módja: együttes

Név: Halmosi-Tálics Tímea
Cím: 1134 Budapest, Csángó utca 26. II. 6.
Képviselés módja: együttes

A Társaság vezető tisztségviselőinek megbízatása határozott időre és legfeljebb 3 évre szól. Közülük ketten együttesen a céget akként jegyzik, hogy nevüket a Társaság előírt, előnyomott vagy előnyomtatott neve alá saját kezűleg írják alá.

Felügyelő Bizottsági tagok a fordulónapon:

Ivan Vlaho (1125 Budapest, Hadik András utca 16/A.)
Martin Ligezinski (AT 1030 Bécs, Löwengasse 26/16.)
Ljiljana Beric (11000 New, Belgrade Spanskih boraca 32/A. 11., Szerb Köztársaság)
Alen Dobric (XS 11070 New Belgrade, Arsenija Camojevica Blvd 41/30.)

Megbízatásuk határozott időre és legfeljebb 3 évre szól.

6. A Társaság tevékenységi körei:

6630'08 Alapkezelés

Kbftv. szerinti engedélyköteles tevékenység

MNB határozat száma: H-EN-III-24/2015.02.17

7. A Társaság tárgyidőszaki tevékenysége:

A Társaság tárgyévben az Európa Ingatlanbefektetési Alap (továbbiakban: "Alap") részére végzett alapkezelési tevékenységet, a tárgyévi árbevétel 97%-a ebből származik. Az Alap nyilvános nyíltvégű ingatlanalapként működik.

Az Európa Ingatlanbefektetési Alap nettó eszközértéke fordulónapon: 18 772 606 179 Ft

8. A tárgyidőszakban végrehajtott lényeges befektetések, megvalósított szerkezetváltások bemutatása:

Tárgyévben nem történt ilyen esemény.

9. A könyvvitelt végző felelős személy megnevezése, regisztrációs száma:

Halmosi-Tálics Tímea

PM regisztrációs szám: 177631

10. A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett, éves beszámolóját könyvvizsgálta:

név Nagyváradiné Szépfalvi Zsuzsanna

reg.szám 005313

cégnév Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.

cím 1068 Budapest, Dózsa György út 84/c

reg.szám 000083

Könyvvizsgálat éves díja 1 332 000 Ft

11. Kapcsolt tranzakciók

Tárgyévben kapcsolt félnek minősülnek az alábbi jogi személyek, melyekkel az alábbi tranzakciók történtek tárgyévben.

Az Európa Ingatlanbefektetési Alapnak tárgyévben alapkezelési szolgáltatást nyújtott a Társaság, más tranzakció nem történt.

Az UCTAM Hungary Kft.-t 2014-ben alapította a Társaság az Unicredit Turn-Around Management CEE GmbH-val együtt, amelyben 0,97% részesedése volt fordulónapon (részleteket lásd B 2. táblázatban). A Társaság többes munkáltatóval kötött munkaszerződés tagjaként bérköltséget és a kapcsolódó járulékokat terhelte át az UCTAM Hungary Kft.-re, iroda bérleti díjat, üzemeltetést és munkaállomás használatot számlázott. (Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak minősül.)

Az UCTAM Retail Hungary Kft.-t 2016-ban alapította a Társaság az Unicredit Turn-Around Management CEE GmbH-val együtt, melyben 1% részesedése volt fordulónapon (részleteket lásd B 2. pontban). A Társaság többes munkáltatóval kötött munkaszerződés tagjaként bérköltséget és a kapcsolódó járulékokat terhelte át az UCTAM Retail Hungary Kft.-re, iroda bérleti díjat, üzemeltetést és munkaállomás használatot számlázott. (Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak minősül.)

Továbbá kapcsolt félnek minősül az UniCredit Bank Hungary Zrt. A Társaság itt vezeti a bankszámláit, erre bankköltséget és kapott kamatot számolt el (lásd N 1. pont). Ezen kívül az UniCredit Bank bérszámfejtési, HR és iroda bérbeadási szolgáltatást nyújt a Társaság

12. Egyéb tájékoztató adatok

A kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény ("Kbftv.") szabályainak megfelelően az Alapkezelő elkészítette az Alap aktualizált Tájékoztatóját és Alapkezelési Szabályzatát, melyet 2014. év végéig a Magyar Nemzeti Bank (Felügyelet) részére jóváhagyásra benyújtott. Az Alap Tájékoztatója 2016. február 8-án benyújtott módosításnak megfelelően változott. Legfőbb módosítás az Alap stratégiájának és az egy tranzakció során kibocsátandó új befektetési részjegy értékének 25.000.000 Ft-ban történő megállapítása volt április 20-i hatályba lépéssel. 2017. évben július 5-i hatállyal került bevezetésre, hogy az Alap kockázat csökkentési célból köthet származtatott ügyleteket.

2019 végén először Kinából érkeztek hírek a COVID-19-ről (Coronavirus), 2020 első néhány hónapjában pedig a vírus világszerte elterjedt, és negatív hatása felgyorsult. Jelen éves beszámoló kiadásakor is elmondható, hogy még folyamatosan változnak a vírus hatására vonatkozó előrejelzések, de várhatóan jelentős negatív hatása lesz a globális gazdaságra. Az Alapkezelő tekintetében a COVID 19 járvány kapcsán az alábbi főbb kockázatok kerültek beazonosításra: működési kockázatok, a profitabilitásra gyakorolt negatív hatások, valamint a likviditási nehézségek.

A működési kockázatok, amelyek elsősorban a napi működést, az infrastruktúra fenntartását és az Alapkezelő által kezelt Európa Ingatlanbefektetési Alap ("Alap") eszközeinek kezelését veszélyeztethetik leginkább, az Alapkezelő managementje által hozott és alkalmazott intézkedések eredményeként megfelelően és hatékonyan lefedésre kerültek. Az otthoni munkavégzés lehetősége bővítésre került úgy, hogy maximalizálni lehessen azt és az irodai, helyszíni működéshez szükséges védőfelszerelések beszerzése is megtörtént. Az Alapkezelő biztosítani tudja a folyamatos működést abban az esetben is, ha a normál üzem során rendelkezésre álló erőforrások átmenetileg lényegesen lecsökkennek.

Az Alapkezelő jövedelmezősége bevételi szempontból az általa kezelt Alap nettó eszközértékétől és az alkalmazott alapkezelési díjszázaléktól függ. Az Alap eszközeinek többségét kitevő ingatlan portfólió kellőképpen diverzifikált ahhoz, hogy a járvány következtében kialakuló kedvezőtlen gazdasági környezet eltérő hatással legyen ezen ingatlaneszköz-portfólió egyes elemeire. Várhatóan a legnagyobb negatív hatás a Vértes Center bevásárló központ jövedelmezőségére lesz, mivel a járvány közvetlenül hatással van a kiskereskedelmi szektorra. Az esetlegesen elmaradó bérleti díj pénzügyi rendezések eredményeképpen 2020-ban megnövekedhet a vevői követelésekre képzett értékvesztés mértéke, amelyet némileg mérsékel az alkalmazott biztosítéki rendszer. Továbbá befolyásolhatják a jövedelmezőséget a válság kezelését célzó kormányzati intézkedések is, azonban ezek hatása jelenleg nem ismert. Az ingatlanok értékének változása jelen körülmények között, jelen tudás alapján nem prognosztizálható. Az Alap nettó eszközértéke alapvetően a portfólióban szereplő ingatlanok értékének változásától és azok jövedelmezőségétől függ. Tekintve, hogy a járvány ezen faktorokra gyakorolt hatása jelen pillanatban nem becsülhető megbízhatóan, a nettó eszközértékre és így az Alapkezelő bevételének ezen faktorára gyakorolt hatás mértéke sem előrejelezhető.

Az Alapkezelő további kiemelten fontos kockázati faktorai a likviditás és a tőke megfelelés. Tekintve, hogy az Alapkezelő jelenleg is rendelkezik megfelelő likviditással és az Alapkezelő vezetésének megítélése szerint – köszönhetően többek között annak is, hogy az Alap refinanszírozási hiteleinek fordulónapon még fennálló állománya a fordulónapot követő visszafizetés következtében megszűnt - jelenleg az általa kezelt Alap likviditását sem érinti lényegesen a járványhelyzet, a likviditást érintően intézkedés alkalmazása – a folyamatos monitoringon túl - jelenleg nem szükséges. Az Alapkezelő tőkehelyzete stabil, egy csökkenő jövedelmezőségi szint esetén sem szükséges beavatkozás rövid, illetve középtávon.

A fentiek alapján a COVID 19 járvány egyelőre jelentősen nem befolyásolja az Alapkezelő működését, a 2019. évi beszámoló tekintetében pedig mérlegkészítés utáni eseménynek minősül.

Az Alapkezelő managementje ugyanakkor a helyzetet naprakészen elemzi és a rendelkezésére álló prudens keretek között minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy az Alapkezelő működését biztosítsa."

Tárgyévben jelentős változásként forgalmazási maximum került bevezetésre az MNB vonatkozó ajánlásának való megfelelés érdekében, illetve a személyi változások átvezetése történt meg.

Az Európa Befektetési Alapkezelő Zrt. vezérigazgatója a Kbtv. 203. §-ának (1) bekezdése által előírt nyilatkozatot a Felügyelet részére 2014. július 17. napján megtette.

A nyilatkozat tartalmazza, hogy az Alapkezelő a Kbtv. rendelkezéseinek minden tekintetben megfelel, az Alapkezelő által 2014. július 22. napját követően végezni kívánt tevékenységek felsorolását, továbbá azt, hogy az EURÓPA Befektetési Alapkezelő Zrt. kizárólag olyan ABA-t kezel, amelyekben kezelt eszközök értéke összesen nem haladja meg a Kbtv. 2. §-a (2) bekezdésének a) pontjában meghatározott küszöbértékeket, és erre figyelemmel nem veti magát alá a törvény egészének.

II. Beszámoló részletes bemutatása

A. Meghatározó számviteli elvek összefoglalása:

A Társaság által a mérlegbeszámoló elkészítése során használt eljárások, értékelési elvek és számviteli módszerek minden lényeges pontban megfelelnek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben (továbbiakban: "sztv."), illetve módosításaiban foglaltaknak. Továbbá a beszámoló elkészítés a 251/2000 (XII. 24.) és a 327/2009. (XII. 29.) Kormányrendelet figyelembe vételével történik. Az sztv. 88 § (4) bekezdésének értelmében a következőkben részletezzük a Társaságunknál a tárgyidőszakban alkalmazott értékelési eljárásokat:

1. Az év végi beszámoló közzétételi határideje minden gazdasági év fordulónapját követő 5. hónap utolsó munkanapja.

2. A Társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.
3. A mérlegkészítés időpontjául a Társaság a tárgyidőszakot követő év január 6-át jelölte ki. Ezen időpontig a vállalkozás tudomására jutott információkat a mérlegbeszámoló tényleges értékben tartalmazza.
4. A Társaság a számviteli elszámolásokat a kettős könyvvitel szabályai szerint készíti el. A számviteli törvény 1.sz. melléklete szerinti mérlegsémák közül az "A" változatot választotta. Az eredménykimutatást összköltség eljárással készíti el. A számviteli törvény 2. sz. melléklete szerinti eredménykimutatás-sémák közül az "A" változatot választotta. A Társaság nem élt a sztv. adta lehetőséggel a mellékletekben közölt mérleg és eredménykimutatás-sémák tételeinek bővítésére és összevonására vonatkozóan.
5. A Társaság könyveit Forintban vezeti. Devizaügyletei a teljesítéskori MNB deviza árfolyamokon lettek átszámítva, a külföldi pénznemre vonatkozó tartozásokat és követeléseket a partnerrel megállapodott devizanemben is nyilvántartjuk. Év közben a realizált árfolyam különbözete elszámolásra kerültek. Év végén a devizában nyilvántartott eszközök és források átértékelésre kerültek.
6. Az amortizáció elszámolásánál az eszközök hasznos élettartama alapján meghatározott amortizációs kulcsokat alkalmaztuk az sztv.-ben rögzített korlátok figyelembe vételével.
7. A Társaság az alábbiakban határozza meg a jelentős hiba mértékét:

Jelentős összegű hibának számít, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a mérleg főösszeg 2%-át vagy az 1 millió forintot.

8. Kivételes nagyságú és előfordulású tételek:

Kivételes nagyságú tételnek (bevétel, költség vagy ráfordítás) az minősül, amelynek értéke meghaladja a tárgyévben elszámolt alapkezelési díj havi átlagának összegét. Kivételes előfordulású tételek pedig azok, amelyek nem a Társaság normál működéséből eredően merülnek fel.

B. Befektetett eszközök értékelése

A Társaság a befektetett eszközöket beszerzési áron értékeli. A Számviteli törvény előírásainak figyelembevételével a tárgyi eszközök amortizációjának elszámolásakor az alábbi módszereket választotta:

- Az amortizációt a használati idő függvényében, a Számviteli Törvény szerinti beszerzési értéket figyelembe véve számolja el.
- A leírási módszerek közül a bruttó értéken alapuló, lineáris időarányos költségelszámolást alkalmazza.
- Az értékcsökkenést havonta számolja el a Társaság
- Az 100 ezer forint egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök és immateriális javak értékcsökkenését egyösszegben, a beszerzésekor számolja el a Társaság, mint terv szerinti értékcsökkenést.
- Amortizációs kulcsok eszközcsoportonként:

Eszközcsoport	ÉCS kulcs
Immateriális javak	33,0%
Üzleti vagy cégérték	max. 20%
Műszaki berendezések	33,0%
Egyéb berendezések	14,5%
Járművek	20,0%

1. Immateriális javak és tárgyi eszközök

A Társaság tárgyidőszakban az alábbi immateriális javakkal és tárgyi eszközökkel rendelkezett:

adatok ezer Ft-ban

Bruttó érték	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Immateriális javak	25 593	0	0	0	25 593
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	15 605	0	0	0	15 605
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	31 493	274	0	0	31 767
Beruházások	0	274	274	0	0
Összesen	72 691	548	274	0	72 965

Halmazott értékcsökkenés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Immateriális javak	21 842	1 435	0	0	23 277
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	12 827	1 131	0	0	13 958
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	22 962	3 103	0	0	26 065
Beruházások	0	0	0	0	0
Összesen	57 631	5 669	0	0	63 300

Nettó érték	Nyitó	Záró
Immateriális javak	3 751	2 316
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 778	1 647
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	8 531	5 702
Beruházások	0	0
Összesen	15 060	9 665

A Társaság értékhelyesbítést nem számolt el a tárgyi eszközökre vonatkozóan.
A tárgyidőszak folyamán a Társaság a környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközökkel nem rendelkezett.

2. Befektetett pénzügyi eszközök

2014. év februárjában az Európa Alapkezelő Zrt. részt vett az UCTAM Hungary Kft. alapításában 1%, 100 e Ft névértékű részesedéssel. A maradék 99% az Unicredit Turn-Around Management CEE GmbH tulajdonában van. Alapítás óta az Unicredit Turn-Around Management CEE GmbH több alkalommal is tőkeemelést hajtott végre, így a Társaság részesedése 0.97%-ra csökkent a tárgyév végére.
Az UCTAM Hungary Kft. székhelye: 1023 Budapest, Bécsi út 3-5. I. 1.

2016. év októberében az Európa Alapkezelő Zrt. részt vett az UCTAM Retail Hungary Kft. alapításában 1%, 100 e Ft névértékű részesedéssel. A maradék 99% az Unicredit Turn-Around Management CEE GmbH tulajdonában van.
Az UCTAM Retail Hungary Kft. székhelye: 1023 Budapest, Bécsi út 3-5. I. 1.

A Társaság a tárgyidőszak fordulónapján nem számolt el értékvesztést a kimutatott befektetések vonatkozásában.

C. Forgóeszközök értékelése

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31	Változás %
Készletek	0	0	-
Követelések	20 887	1 106	-94,70%
Értékpapírok	0	0	-
Pénzeszközök	187 501	255 424	36,23%
Összesen	208 388	256 530	23,10%

1. Készletek

A Társaság készletekkel nem rendelkezett tárgyévben.

2. Követelések

A követelések mérlegfordulónapi állománya a következő:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31	Változás %
Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	20 512	0	-100,00%
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	-
Követelések jelentős tulajdoni rész. visz. lévő vállalkozással szemben	0	0	-
Követelések egyéb rész. visz. lévő váll-sal szemben	0	0	-
Váltókövetelések	0	0	-
Egyéb követelések	375	1 106	194,93%
Követelések értékelési különbözete	0	0	-
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	-
Követelések összesen	20 887	1 106	-94,70%

2.1 Egyéb követelések részletezése

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31	Változás %
Társasági adó követelés	0	740	n/a
Helyi iparüzési adó egyenleg	263	253	-3,80%
Fizetett kaució	112	112	0,00%
Egyéb követelés	0	1	n/a
Egyéb követelések összesen	375	1 106	194,93%

A Társaságnál tárgyévben nem volt szükség értékvesztést képezni a követelésekre.

3. Értékpapírok

A Társaság a tárgyidőszak fordulónapján rövid lejáratú értékpapírokkal nem rendelkezett.

4. Pénzeszközök

A Társaság a tárgyidőszak fordulónapján a következő pénzeszközökkel rendelkezett:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31	Devizanem	Változás %
Pénztár, csekk	6	104	HUF	1 633,33%
Bankbetétek	187 495	255 320	HUF	36,17%
Pénzeszközök összesen	187 501	255 424	HUF	36,23%

D. Aktív időbeli elhatárolások

Tárgyidőszak fordulónapján a Társaság a következő aktív időbeli elhatárolásokkal rendelkezett:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31	Változás %
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	-
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	4 088	1 245	-69,55%
Halasztott ráfordítások	0	0	-
Aktív időbeli elhatárolások összesen	4 088	1 245	-69,55%

1. Bevételek aktív időbeli elhatárolásának részletezése

A Társaságnak fordulónapon nincs bevételekkel kapcsolatos aktív időbeli elhatárolása.

2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolásának részletezése

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31	Változás %
Bérleti díj	2 733	0	-100,00%
Személygépkocsi biztosítás	430	432	0,47%
Szoftver bérlet	395	396	0,25%
Vagyonbiztosítás	21	21	0,00%
Előfizetési díjak, jogszabály követés	336	157	-53,27%
Egészségügyi biztosítás	139	239	71,94%
Egyéb elhatárolások	34	0	-100,00%
Költségek aktív időbeli elhatárolása összesen	4 088	1 245	-69,55%

E. Saját tőke értékelése

A Társaság saját tőke mozgástáblája tárgyévben a következőképpen alakult:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018.12.31	Növekedés	Csökkenés	2019.12.31	Változás %
Jegyzett tőke	100 000	0	0	100 000	0,00%
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0	-
Tőketartalék	0	0	0	0	-
Eredménytartalék	38 837	53 308	0	92 145	137,26%
Lekötött tartalék	0	0	0	0	-
Értékelési tartalék	0	0	0	0	-
Adózott eredmény	53 308	45 135	53 308	45 135	-15,33%
Saját tőke összesen	192 145	98 443	53 308	237 280	23,49%

Tárgyévben az eredménytartalék az előző évi eredmény átvezetése miatt növekedett, osztalékfizetés nem történt.

F. Céltartalékok

A Társaság tárgyidőszak fordulónapján nem rendelkezett céltartalékkal.

G. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaság a tárgyidőszak fordulónapján hosszú lejáratú kötelezettségekkel nem rendelkezett.

H. Rövid lejáratú kötelezettségek

A Társaság a tárgyidőszak fordulónapján a következő rövid lejáratú kötelezettségekkel rendelkezett:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31	Változás %
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	-
Rövid lejáratú hitelek	0	0	-
Vevőtől kapott előlegek	0	0	-
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	4 047	511	-87,37%
Váltótartozások	0	0	-
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll-sal szemben	0	0	-
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési	0	0	-
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll-sal sz.	0	0	-
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	5 001	5 015	0,28%
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	-
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	-
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	9 048	5 526	-38,93%

I. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek részletezése:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31	Változás %
Szociális hozzájárulási adó kötelezettség	1 601	1 600	-0,06%
Banki különadó kötelezettség	0	0	-
Személyi jövedelmadó kötelezettség	1 280	1 340	4,69%
Nyugdíjbiztosítási járulék kötelezettség	838	882	5,25%
Egészségbizt.i- és munkaerőpiaci járulék kötelezettség	709	747	5,36%
Innovációs járulék kötelezettség	0	221	n/a
Egészségügyi hozzájárulás kötelezettség	89	0	-100,00%
Szakképzési hozzájárulás kötelezettség	124	130	4,84%
Társasági adó kötelezettség	260	0	-100,00%
Cégauto adó kötelezettség	64	65	1,56%
ÁFA kötelezettség	36	30	-16,67%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összesen	5 001	5 015	0,28%

I. Passzív időbeli elhatárolások

A Társaság a tárgyidőszak fordulónapján a következő passzív időbeli elhatárolásokkal rendelkezett:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31	Változás %
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	-
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	26 543	24 834	-6,44%
Halasztott bevételek	0	0	-
Passzív időbeli elhatárolások összesen	26 543	24 834	-6,44%

I. *Költségek passzív időbeli elhatárolásának részletezése*

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31	Változás %
Prémium elhatárolás	19 711	18 330	-7,01%
Prémium közterhei	4 139	3 483	-15,85%
Iroda üzemeltetés közüzemi díjak	275	1 553	464,73%
Könyvvizsgálói díj	1 742	1 262	-27,55%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások elhatárolása	676	206	-69,53%
Költségek passzív időbeli elhatárolása összesen	26 543	24 834	-6,44%

J. **Értékesítés nettó árbevétele**

A Társaság értékesítésének nettó árbevétele a következőképpen alakult a tárgyidőszak folyamán:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018.01.01- 2018.12.31	2019.01.01 - 2019.12.31	Változás %
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	241 362	259 912	7,69%
Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	-
Értékesítés nettó árbevétele összesen:	241 362	259 912	7,69%

A Társaság árbevétele tárgyévben és előző évben is alapkezelési díjból származik 97%-ban. A fennmaradó 3% az Uctam Hungary Kft-nek és Uctam Retail Hungary Kft-nek számlázott iroda bérleti és munkaállomás bérleti díjból származik.

K. **Anyagjellegű ráfordítások részletezése**

I. *Anyagköltség részletezése*

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018.01.01- 2018.12.31	2019.01.01 - 2019.12.31	Változás %
Üzemanyag	1 054	1 135	7,69%
Közüzemi díjak	579	667	15,20%
Irodaszerek	437	363	-16,93%
Egyéb anyagköltség	559	536	-4,11%
Anyagköltségek összesen	2 629	2 701	2,74%

2. *Igénybe vett szolgáltatások részletezése*

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018.01.01- 2018.12.31	2019.01.01 - 2019.12.31	Változás %
Bérleti díjak	13 308	13 582	2,06%
IT szolgáltatás	7 111	7 111	0,00%
Szoftver bérletek	8 608	9 915	15,18%
Iroda üzemeltetés	4 103	4 350	6,02%
Egyéb szakértői díjak	3 495	7 660	119,17%
Kommunikációs szolgáltatások	1 491	1 710	14,69%
Könyvvizsgálat	1 707	1 742	2,05%
Jogi szolgáltatás	1 649	2 582	56,58%
Személygépkocsi üzemeltetés	783	1 031	31,67%
Posta	1 383	1 420	2,68%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	2 924	4 107	40,46%
Igénybe vett szolgáltatások összesen	46 562	55 210	18,57%

3. Egyéb szolgáltatások részletezése

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018.01.01- 2018.12.31	2019.01.01 - 2019.12.31	Változás %
Tagdíjak	844	867	2,73%
Biztosítás	751	772	2,80%
Bankköltség	706	714	1,13%
Felügyeleti díj	358	561	56,70%
Egyéb hatósági díj	13	20	53,85%
Egyéb szolgáltatások összesen	2 672	2 934	9,81%

L. Személyi jellegű ráfordítások

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018.01.01- 2018.12.31	2019.01.01 - 2019.12.31	Változás %
Béreköltség	119 056	127 198	6,84%
Bérbírlások	26 077	24 619	-5,59%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 318	4 840	-33,86%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	152 451	156 657	2,76%

Létszám adatok:

fő

Megnevezés	2018.01.01- 2018.12.31	2019.01.01 - 2019.12.31	Változás %
Teljes munkaidős foglalkoztatottak	10	11	10,00%
<i>ebből fizikai</i>	0	0	-
<i>ebből szellemi</i>	10	11	10,00%
Részmunkaidős foglalkoztatottak	0	0	-
<i>ebből fizikai</i>	0	0	-
<i>ebből szellemi</i>	0	0	-
Összesen	10	11	10,00%

M. Egyéb bevételek és ráfordítások részletezése

1. A Társaság egyéb bevételeinek értéke a következőképpen alakult a tárgyidőszak folyamán:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018.01.01- 2018.12.31	2019.01.01 - 2019.12.31	Változás %
Továbbterhelt költség	29 685	16 636	-43,96%
Értékesített tárgyi eszközök	2 870	0	-100,00%
Egyéb bevételek	7	7	0,00%
Egyéb bevételek összesen	32 562	16 643	-48,89%

2. A Társaság egyéb ráfordításainak értéke a következőképpen alakult a tárgyidőszak folyamán:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018.01.01- 2018.12.31	2019.01.01 - 2019.12.31	Változás %
Helyi iparüzési adó	4 775	5 144	7,73%
Kivezetett tárgyi eszközök	0	0	-
Egyéb ráfordítások	1 144	1 634	42,83%
Egyéb ráfordítások összesen	5 919	6 778	14,51%

N. Pénzügyi eredmény részletezése

1. A Társaság pénzügyi bevételeinek értéke a következőképpen alakult a tárgyidőszak folyamán:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018.01.01- 2018.12.31	2019.01.01 - 2019.12.31	Változás %
Kapott osztalék	0	2 619	n/a
Kapott kamat	324	399	23,15%
Realizált árfolyamnyereség	0	3	n/a
Nem realizált árfolyamnyereség	0	0	-
Pénzügyi műveletek bevételei összesen	324	3 021	832,41%

2. A Társaság pénzügyi ráfordításainak értéke a következőképpen alakult a tárgyidőszak folyamán:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2018.01.01- 2018.12.31	2019.01.01 - 2019.12.31	Változás %
Fizetendő kamat	0	0	-
Realizált árfolyamvesztés	22	28	27,27%
Nem realizált árfolyamvesztés	0	0	-
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen	22	28	27,27%

O. Kapott támogatások részletezése

A Társaság a tárgyidőszak során nem kapott támogatást.

P. Kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyidőszaki költségei

A Társaságnak a tárgyidőszakban nem merült fel kutatással és kísérleti fejlesztéssel kapcsolatosan költsége.

Q. Adóalap módosító tételek

A társasági adó adóalapját módosító tételeket a következőekben részletezzük:

adatok ezer Ft-ban *adatok ezer Ft-ban*

Megnevezés	2018.01.01- 2018.12.31	2019.01.01 - 2019.12.31
Adózás előtti eredmény	58 580	49 599
Tárgyidőszakban adóalap növelő tételek	5 413	5 669
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	5 413	5 669
Tárgyidőszakban adóalap csökkentő tételek	5 413	5 669
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	5 413	5 669
Társasági adóalap:	58 580	49 599
Tárgyidőszaki társasági adó kötelezettség:	5 272	4 464
Összes adófizetési kötelezettség:	5 272	4 464
Adózott eredmény:	53 308	45 135

A Társaság társasági adó alapja meghaladja a jövedelem minimumot, ezért normál szabályok szerint fizet adót.

R. Egyéb tájékoztató jellegű adatok

- A Társaság felügyelő bizottságának tagjai tevékenységükért tiszteletdíj juttatásában nem részesültek.

	2018.01.01- 2018.12.31	2019.01.01 - 2019.12.31
Vezető tisztségviselői, igazgatósági juttatás	1 840	2 400

- A Társaság vezető tisztségviselői, a felügyelő bizottság és igazgatóság tagjai a tárgyidőszak folyamán előleget, kölcsönt nem kaptak.

- A Társaság vezető tisztségviselőivel, a felügyelő bizottság és igazgatóság tagjaival szemben a Társaságnak nincsen nyugdíjfizetési kötelezettsége.

- A Társaság nem vállalt garanciát a vezető tisztségviselők nevében.

- A Társaságnak nincsen egyéb mérlegen kívüli kötelezettsége vagy követelése.

- Tárgyévben kivételes nagyságú tétel csak azokban a hónapokban merült fel, amikor az alapkezelési díj meghaladta az éves átlagának értékét, illetve kivételes előfordulású tranzakció nem történt.

S. Vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi elemzés

A Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzetének bemutatására a következő mutatókat használja a Társaság:

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31	Változás %
Tárgyi eszközök aránya (Tárgyi eszközök/Mérlegfőösszeg)	4,97%	2,75%	-44,71%
Forgó eszközök aránya (Forgó eszközök/Mérlegfőösszeg)	91,50%	95,85%	4,75%
Saját tőke arány (Saját tőke/mérlegfőösszeg)	84,37%	88,66%	5,08%
Idegen források aránya (Kötelezettségek/Mérlegfőösszeg)	3,97%	2,06%	-48,03%
Likviditási mutató I. (forgóeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek)	23,03	46,42	101,56%
Likviditási gyorsráta ((forgóeszközök-készletek) / rövid lejáratú kötelezettségek)	23,03	46,42	101,56%
Forgalomra vonatkoztatott jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/Összes bevétel)	21,36%	17,74%	-16,94%
Eszközökre vonatkoztatott jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/Összes eszköz)	25,72%	18,53%	-27,95%
Saját tőkére vonatkoztatott jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/Saját tőke)	30,49%	20,90%	-31,44%

T. Az eszközök és források összetétele

1. Eszközök összetétele

Megnevezés	2018.12.31		2019.12.31	
	eFt	Megoszlás	eFt	Megoszlás
Befektetett eszközök	15 260	6,69%	9 865	3,69%
Immateriális javak	3 751	1,65%	2 316	0,87%
Tárgyi eszközök	11 309	4,96%	7 349	2,75%
Befektetett pénzügyi eszközök	200	0,09%	200	0,07%
Forgóeszközök	208 388	91,50%	256 530	95,84%
Készletek	0	0,00%	0	0,00%
Követelések	20 887	9,17%	1 106	0,41%
Értékpapírok	0	0,00%	0	0,00%
Pénzeszközök	187 501	82,33%	255 424	95,43%
Aktív időbeli elhatárolások	4 088	1,80%	1 245	0,47%
Eszközök összesen	227 736	100,00%	267 640	100,00%

2. *Források összetétele*

Megnevezés	2018.12.31		2019.12.31	
	eFt	Megoszlás	eFt	Megoszlás
Saját tőke	192 145	84,37%	237 280	88,66%
Jegyzett tőke	100 000	43,91%	100 000	37,36%
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0,00%	0	0,00%
Tőketartalék	0	0,00%	0	0,00%
Eredménytartalék	38 837	17,05%	92 145	34,43%
Lekötött tartalék	0	0,00%	0	0,00%
Értékelési tartalék	0	0,00%	0	0,00%
Adózott eredmény	53 308	23,41%	45 135	16,87%
Céltartalék	0	0,00%	0	0,00%
Kötelezettségek	9 048	3,97%	5 526	2,06%
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00%	0	0,00%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00%	0	0,00%
Rövid lejáratú kötelezettségek	9 048	3,97%	5 526	2,06%
Passzív időbeli elhatárolások	26 543	11,66%	24 834	9,28%
Források összesen	227 736	100,00%	267 640	100,00%

U. Adózott eredmény felhasználása

A Társaság tulajdonosa még nem döntött az adózott eredmény felhasználásáról.

Kelt: Budapest, 2020.05.11


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.
1023 Budapest, Bécsi út 3-5. I. emelet 1.
12375570-6630-114-01
2019.01.01 - 2019.12.31

Cég neve
Székhely
KSH szám
Időszak

Cash flow-kimutatás			adatok eFt-ban	
	MEGNEVEZÉS		2018.01.01- 2018.12.31	2019.01.01 - 2019.12.31
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (Működési cash flow)	1-13. sor	4 425	65 578
1a	Adózás előtti eredmény	(+)/(-)	58 580	49 599
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	(+)	0	0
1b	Korrekciók az adózás előtti eredményben	(+)/(-)	0	-2 619
1	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	(+)/(-)	58 580	46 980
2	Elszámolt amortizáció	(+)	5 413	5 669
3	Elszámolt értékvesztés és visszairás	(+)/(-)	0	0
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	(+)/(-)	0	0
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	(+)/(-)	-2 870	0
6	Szállítói kötelezettség változása	(+)/(-)	4 047	-3 536
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	(+)/(-)	-4 362	14
8	Passzív időbeli elhatárolások változása	(+)/(-)	624	-1 709
9	Vevőkövetelés változása	(+)/(-)	-20 512	20 512
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	(+)/(-)	2 305	-731
11	Aktív időbeli elhatárolások változása	(+)/(-)	18 473	2 843
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	(-)	-5 272	-4 464
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	(-)	-52 001	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás (Befektetési cash flow)	14-18. sor	-2 472	2 345
14	Befektetett eszközök beszerzése	(-)	-5 342	-274
15	Befektetett eszközök eladása	(+)	2 870	0
16	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	(+)	0	0
17	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	(-)	0	0
18	Kapott osztalék, részesedés	(+)	0	2 619
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszközváltozás (Finanszírozási cash flow)	19-26. sor	0	0
19	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	(+)	0	0
20	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	(+)	0	0
21	Hitel és kölcsön felvétele	(+)	0	0
22	Véglegesen kapott pénzeszköz	(+)	0	0
23	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	(+)	0	0
24	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	(-)	0	0
25	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	(-)	0	0
26	Véglegesen átadott pénzeszközök	(-)	0	0
IV.	Pénzeszközök változása	I+II+III sor	1 953	67 923
27	Devizás pénzeszközök ártértékelése	(+)/(-)	0	0
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása	IV+27. sor	1 953	67 923

Kelt: Budapest, 2020.05.11

EURÓPA
BEFEKTETÉSI ALAPKEZELŐ ZRT.
1023 Budapest, Bécsi út 3-5 /1
Adószám: 12375570-1-41
szla07 10018001-00000496-74940014

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

12375570-6630-114-01
Statistikai számjel

12375570-1-41
Adószám

01-10-043775
Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.**
A vállalkozás címe: **1023 Budapest, Bécsi út 3-5. I. emelet 1.**

**2019.01.01 - 2019.12.31
közötti időszakról szóló
ÜZLETI JELENTÉS**

1. Általános

A Társaságot 1998. szeptember 10-én bejegyezte a Cégbíróság.
A Társaság zártkörűen működő részvénytársaság, 100%-os tulajdonosa az Unicredit Turn-Around Management CEE GmbH.

2. A Társaság tevékenységi körei

A Társaság a Kbtv-vel (2014. évi XVI. törvény a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról) és az Állami Értékpapír-és Tőzsd felügyelettől kapott engedéllyel összhangban kizárólag befektetési alapkezeléssel foglalkozik. A felügyeleti engedélyről szóló határozat száma és dátuma: H-EN-III-24/2015.02.17
A Társaság 2001. március 12-től kezeli a nyíltvégű Európa Ingatlanbefektetési Alapot, más alapot nem kezel.

3. A Társaság cégvezetése

A Társaság együttes cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselői mérlegkészítéskor:
Takács Róbert
Méhési Balázs
Halmosi-Tálics Tímea

4. Befektetések

A Társaság 2014. február 18-án tulajdonosával az UniCredit Turn Around Management CEE GmbH-val közösen megalapította az UCTAM Hungary Kft-t, melyben a Társaság 1%-os tulajdonrészrel rendelkezett alapításkor. Az UCTAM Hungary Kft tevékenysége körébe tartozik ingatlanok kezelés és menedzselése, saját tulajdonú ingatlanok adása-vétele, létesítménygazdálkodási szolgáltatások nyújtása az UniCredit csoport magyarországi vállalatai számára speciális esetekben. Alapítás óta az Unicredit Turn-Around Management CEE GmbH többször is tőkeemelést hajtott végre az UCTAM Hungary Kft-ben, amely során a jegyzett tőkét 100-100 e Ft-tal emelte meg. Így a Társaság részesedése 0,97%-ra csökkent.

A Társaság az UniCredit Turn Around Management CEE GmbH-val ismét új céget alapítottak 2016. október 3-án UCTAM Retail Hungary Kft néven, melyben a Társaságnak 1%-os részesedése van. Az UCTAM Retail Hungary Kft. főtevékenysége szerint saját tulajdonú ingatlanok adásvételével fog foglalkozni, az üzleti terv szerint első sorban magánszemélyekkel fog szerződni.

5. 2019-es üzleti év

A Társaság adózott eredménye tárgyévben 45.135 eFt volt. Előző évhez képest 8,2 millió Ft-tal (15%-kal) csökkent. Az alapkezelési díj mértéke tárgyévben nem változott, 1,4% volt.
Az elszámolt költségek, ráfordítások és bevételek összetétele nem változott jelentősen az előző évhez képest.
A Társaság tulajdonosa osztalékfizetésről még nem döntött.


6. A 2020-as üzleti év tervei

A Társaság 2020-ra sem tervez jelentős változást a működés és befektetések tekintetében. Továbbra is az Európa Ingatlanbefektetési Alap alapkezelési tevékenységét látja el.

7. Egyéb információ

- A Társaság üzletmenetében a tárgyévi beszámoló fordulónapja után semmilyen lényeges gazdasági esemény nem következett be.
- A Társaságnak visszavásárolt üzletrészei nem voltak.
- A Társaságnak a tárgyidőszakban nem volt kutatási és kísérleti fejlesztési tevékenysége.
- A Társaság környezetkárosító tevékenysége, illetve azt megelőző intézkedései nincsenek.
- A Társaság telephellyel nem rendelkezik

Kelt: Budapest, 2020.05.11



a vállalkozás vezetője
(képviselője)